



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2019

№ 1644

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 40 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 30:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 (резервная нитка ПК02+30 – ПК 03+80)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

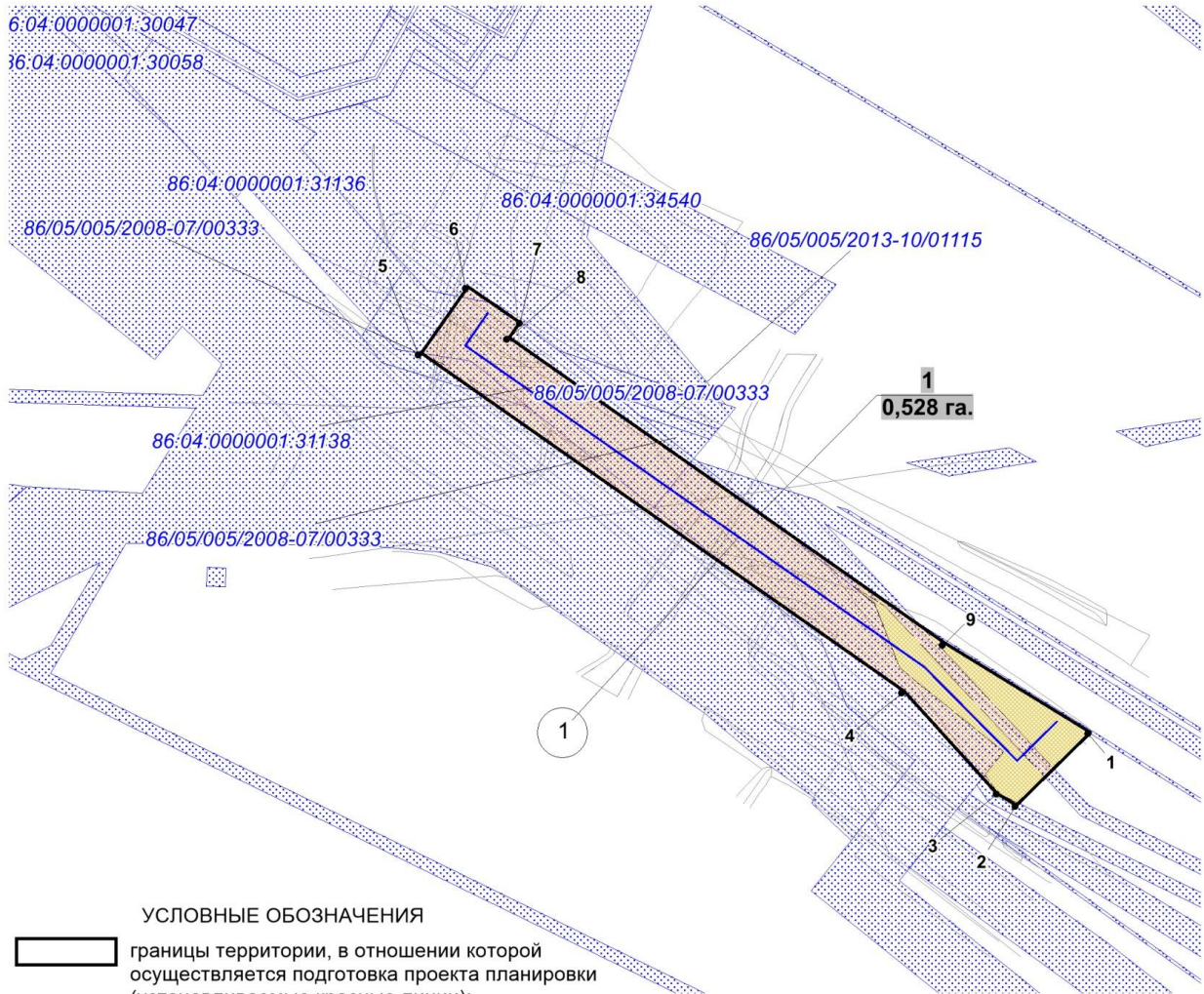


Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов по проекту:  
"Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 (резервная нитка ПК02+30 – ПК 03+80)"  
Землепользователь ОАО "Слвнефть-Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1:2 000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (устанавливаемые красные линии);

• 10 номера характерных точек красных линий;

границы зон планируемого размещения линейных объектов;

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

границы планируемых элементов планировочной структуры

номер линейного объекта;

номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

#### Экспликация проектируемых линейных объектов

1 Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8

#### Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

1 Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 (резервная нитка ПК02+30 – ПК 03+80)

### Перечень координат характерных точек красных линий

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 971974,58 | 4368697,74 |
| 2     | 971951,49 | 4368674,33 |
| 3     | 971955,25 | 4368668,06 |
| 4     | 971987,62 | 4368638,69 |
| 5     | 972094,65 | 4368485,84 |

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 6     | 972115,81 | 4368500,58 |
| 7     | 972104,39 | 4368517,00 |
| 8     | 972099,60 | 4368513,66 |
| 9     | 972002,95 | 4368651,66 |

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта, расположенного на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 (резервная нитка ПК02+30 – ПК 03+80)» предусматривается строительство высоконапорного водовода КНС-2 – к.8.

Назначение высоконапорного водовода – транспорт подготовленной пластовой воды от КНС-2 на кустовую площадку №8 для закачки в пласт.

Таблица 1. Характеристики проектируемого объекта

| № п/п | Наименование                       | Технико-экономические показатели проектируемого объекта   |
|-------|------------------------------------|---|
| 1     | 2                                  | 3   |
| 1     | Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 | Категория - по характеру транспортируемой среды относятся к категории С.<br>Протяженность – 0,249 км.<br>Проектная мощность – 5200 м <sup>3</sup> /сут.<br>Пропускная способность – 5800 м <sup>3</sup> /сут. |

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса муниципального образования сельское поселение Вата, на землях промышленности и на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 11 километрах от сельского поселения Вата, в 18 километрах от города Мегиона.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер | X | Y |
|-------|---|---|
|-------|---|---|

| Номер | X | Y |
|-------|---|---|
|-------|---|---|

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 971974,58 | 4368697,74 |
| 2 | 971951,49 | 4368674,33 |
| 3 | 971955,25 | 4368668,06 |
| 4 | 971987,62 | 4368638,69 |
| 5 | 972094,65 | 4368485,84 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 6 | 972115,81 | 4368500,58 |
| 7 | 972104,39 | 4368517,00 |
| 8 | 972099,60 | 4368513,66 |
| 9 | 972002,95 | 4368651,66 |

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) капитальных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,528 га.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в

местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.





## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1.Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, из состава земель запаса МО сельское поселение Вата Нижневартовского района, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,109 га.

Способ образования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 (резервная нитка ПК02+30 – ПК 03+80)»:

- образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

| Кадастровый (условный) номер | Площадь земельного участка, га | Наименование участка               | Вид разрешенного использования | Категория земель | Местоположение земельного участка                             | Способ образования земельного участка   |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------|---|---|
| 86:04:00000 01:3У1           | 0,109                          | Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 | недропользование               | Земли запаса     | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район | образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности |

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

#### **1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### **1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, согласно Классификатору видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540- недропользование.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Образуемые земельные участки расположены на землях запаса МО сельское поселение Вата Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

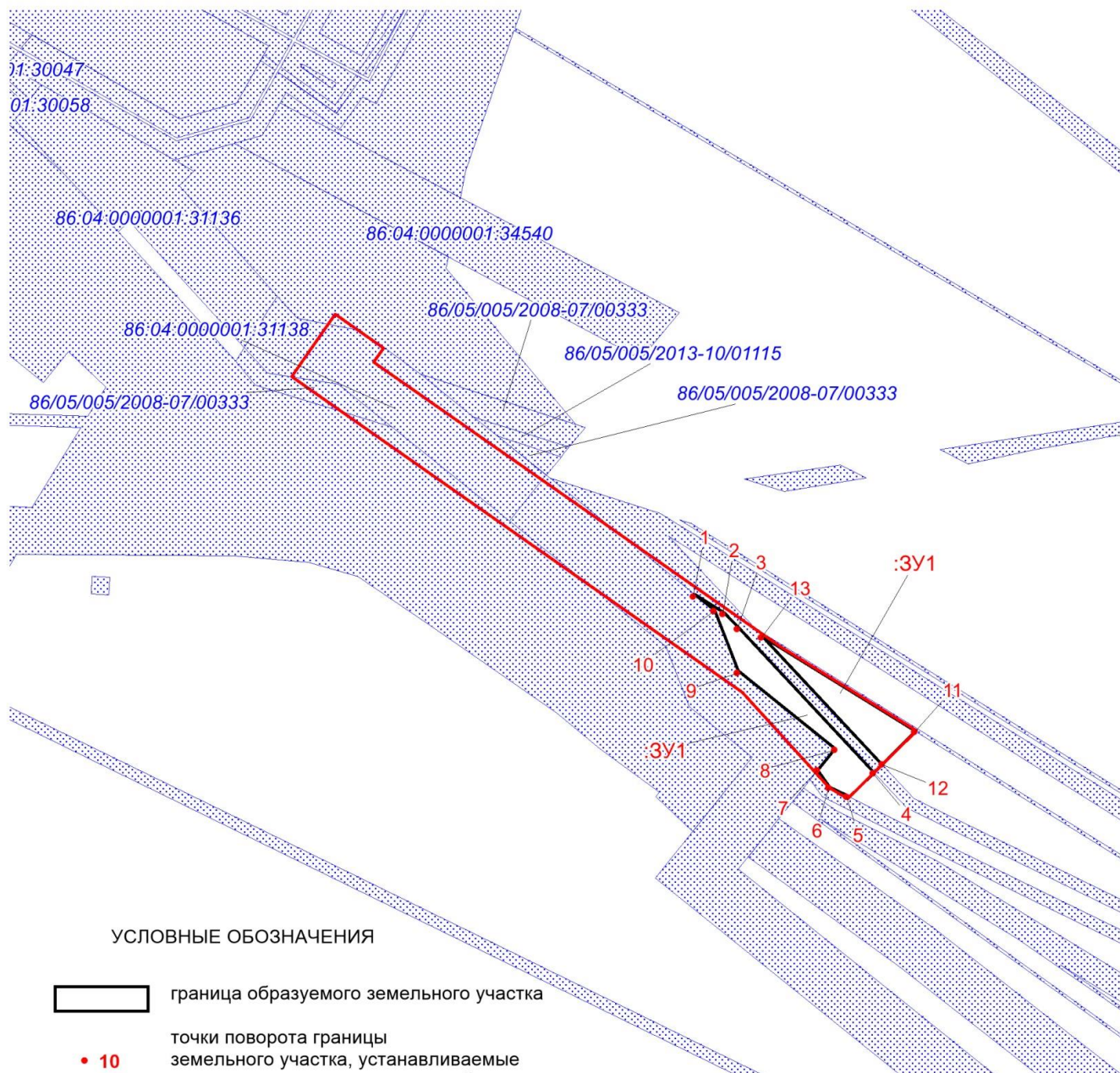
Образуемые земельные участки под объект «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8 (резервная нитка ПК02+30 – ПК 03+80)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.







## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории  
по проекту:  
"Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.  
Высоконапорный водовод КНС-2 – к.8  
(резервная нитка ПК02+30 – ПК 03+80)"  
Землепользователь ОАО "Слвнефть-Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1:2 000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница образуемого земельного участка
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка
- :ЗУ1 номер образуемого земельного участка
-  устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

### Примечание:

Линии отступа от красных линий не установлены.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

соответствует устанавливаемым красным линиям, предусмотренным проектом планировки территории

### Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У1

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 972020,79 | 4368622,54 |
| 2     | 972014,55 | 4368632,58 |
| 3     | 972009,0  | 4368637,89 |
| 4     | 971960,33 | 4368683,3  |
| 5     | 971952,13 | 4368674,99 |
| 6     | 971955,44 | 4368668,34 |
| 7     | 971961,16 | 4368664,25 |

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 8     | 971968,54 | 4368670,18 |
| 9     | 971994,97 | 4368637,3  |
| 10    | 972015,35 | 4368629,33 |
| 11    | 971974,33 | 4368697,49 |
| 12    | 971963,12 | 4368686,11 |
| 13    | 972006,49 | 4368645,6  |

